

فرآخوان عمومی ۹۷/۳

دعوت از متقاضیان سرمایه گذاری در مجتمع / شهرکهای کشاورزی گلخانه ای، دامی و شیلاتی
شرکت شهرکهای کشاورزی در نظر دارد متناسب با موقعیت، مساحت، مستحدثات و وضعیت موجود تعدادی از مجتمع و شهرکهای کشاورزی گلخانه ای، دامی و شیلاتی را با شرایط زیر به متقاضیان واگذار نماید.

شرایط عمومی:

- ۱- به هر شخص حقیقی یا حقوقی متقاضی بخشی از شهرک کشاورزی گلخانه ای، دامی و شیلاتی واگذار خواهد شد.
- ۲- واگذاری با ملحوظ داشتن زیرساخت ها و مستحدثات انجام و وضعیت موجود به صورت قرارداد اجاره به شرط تملیک و برابر مقررات انجام خواهد شد.
- ۳- حق تفکیک و نحوه تفکیک شهرک کشاورزی گلخانه ای، دامی و شیلاتی و قطعات آن برای شرکت شهرکهای کشاورزی محفوظ است.
- ۴- نرخ واگذاری توسط کارشناسان رسمی دادگستری تعیین که ۳۰ درصد آن هنگام انعقاد قرارداد و مابقی حداکثر طی (۶) قسط هر شش ماه یکبار از متقاضی دریافت می شود.
- ۵- متقاضیان بایستی علاوه بر توانایی فنی و مالی برای ایجاد زیرساخت ها، توانایی تأمین حداقل ۲۰ درصد آورده و وثایق لازم برای اخذ تسهیلات بانکی به منظور ایجاد سازه ها را داشته باشند.
- ۶- بازدید متقاضیان از محل شهرک کشاورزی و قطعات مورد تقاضا الزامی بوده زیرا واگذاری با وضعیت موجود بوده و هیچگونه ادعایی پس از آن قابل پذیرش نمی باشد.
- ۷- متقاضیان موظف هستند برنامه زمانبندی اجرای عملیات تکمیل زیر ساخت ها و سازه ها را در قالب زمانبندی معین ارائه و اجرای آن را در مدت تعیین شده تعهد نمایند.
- ۸- متقاضی تعهد می نماید که ادامه کار و تکمیل زیرساخت مربوط به قطعه یا قطعات مورد تقاضا در شهرک را برابر ضوابط، طراحی و نقشه مورد تأیید شرکت شهرکهای کشاورزی انجام دهد.
- ۹- از متقاضیان در دفترخانه اسناد رسمی، وکالت اجرای تعهدات مندرج در مفاد قرارداد اجاره به شرط تملیک و ضمانت آن که به امضاء طرفین رسیده اخذ می گردد.
- ۱۰- صدور سند بنام سرمایه گذار منوط به اتمام و به بهره برداری رساندن طرح در زمان تعیین شده و تحقق سایر شروط مندرج در قرارداد می باشد.
- ۱۱- براساس مفاد ماده (۶) اساسنامه موضوع بندهای (الف، ب، ج، ه، ز) وظایف هدایت، راهبری، سیاست گذاری، برنامه ریزی و نظارت بر توسعه زیرساخت ها و اداره امور مجتمع و شهرکهای کشاورزی گلخانه ای، دامی و شیلاتی بر عهده این شرکت می باشد.
- ۱۲- شرکت کنندگان در فراخوان می بایست آئین نامه های مربوط به معاملات دولتی و نیز قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی را مد نظر قرار داده و رعایت نمایند.
- ۱۳- پس از انعقاد قرارداد، شرکت نسبت به صدور پروانه تأسیس مجتمع یا شهرک کشاورزی گلخانه ای، دامی و شیلاتی اقدام خواهد نمود.
- ۱۴- در شرایط مساوی اولویت با متقاضیان و سرمایه گذاران بومی خواهد بود.
- ۱۵- شرکت در رد یا قبول تمام یا هر یک از پیشنهادات مختار است.
- ۱۶- هزینه درج آگهی در روزنامه به نسبت بر عهده سرمایه گذاران منتخب خواهد بود.
- ۱۷- هزینه تعرفه کارشناسان رسمی دادگستری قطعه یا قطعات مورد درخواست به نسبت بر عهده سرمایه گذاران منتخب خواهد بود.
- ۱۸- متقاضیان موظفند بعد از انعقاد قرارداد ضمن ارائه برنامه زمانبندی نسبت به اجرای دقیق پروژه مطابق برنامه اقدام نمایند و در صورت استتکاف شرکت حق فسخ قرارداد بطور یکجانبه را خواهد داشت.

• مشخصات فنی شهرک شیلاتی (ردیف ۲۴ جدول): شهرک شیلاتی شهدای اندیمشک دارای سند مالکیت

تک برگ بخشی ثبتی چهار اندیمشک به شماره ملک سیزده فرعی از یازده اصلی مفروز و مجزی شده از

یازده فرعی از اصلی مذکور به مساحت ۳۱۳,۰۰۰ متر مربع

- ۱- موقعیت شهرک در کیلومتر ۱۵ جاده اندیمشک به اهواز در حاشیه سمت چپ کانال W₁ از بند انحرافی دزفول و بین کانال W₁L₁ می باشد.
- ۲- شهرک شیلاتی شامل چهار قطعه می باشد که هر قطعه آن دارای مساحت اختصاصی و سهم از مشاعات نیز به همان نسبت می باشد. شهرک شیلاتی شامل ۲۵ مزرعه ۱۰۰ تنی و ۳ مزرعه ۴۰ تنی می باشد.
- ۳- شهرک شیلاتی دارای تخصیص ۱۲ مترمکعب آب در ثانیه به صورت گردش و ثقلی از کانال W₁ (کیلومتر ۱۵+۷۰۰) شبکه آبیاری دز می باشد.
- ۴- بخشی از ساختمانهای اداری و مدیریتی و تاسیسات و کانالهای آبرسان و زهکش های تخلیه و جاده های دسترسی و استخرهای ذخیره آب احداث گردیده است.

۵-دریچه های فلزی کشویی تنظیم آب، الکتروپمپ های منصوبه روی کانال اصلی، ترمینال باکس های روی الکتروپمپ ها ، تابلوهای برق رسانی اعم از فشار ضعیف و فشار متوسط و سایر اقلام مربوط به تجهیزات هیدرولیکی و نصب و راه اندازی تجهیزات شبکه برق رسانی و توزیع روشنایی انجام شده است.

۶-متقاضیان و بهره برداران شهرک شیلاتی کلیه تعهدات و تضامینی که شرکت سهامی سازمان آب و برق خوزستان در خصوص نحوه برداشت ، بهره برداری، مدیریت ، هزینه های آب بها و حق اشتراک شهرک شیلاتی مذکور ابلاغ می نماید را باید بپذیرند.

۷-واگذاری عرصه ، اعیانی ، مستحقات و مجوزها با وضعیت موجود می باشد ،لذا متقاضیان باید از محل بازدید بعمل آورده باشند.

محل و مهلت دریافت درخواست متقاضیان :

متقاضیان می توانند از روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۹ لغایت روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۰۱ بمدت ۱۰روز کاری ، با مراجعه به سایت شرکت به آدرس www.apcp.ir فرم ثبت نام را دریافت و پس از تکمیل با همراه داشتن مدارک مورد نیاز به مدیریت شعب شرکت شهرکهای کشاورزی در استان مربوطه و یا به شرکت شهرک های کشاورزی به آدرس تهران خیابان شهید دکتر عباسپور(توانیر) نبش کوچه گیتا پلاک ۸ دبیرخانه کمیسیون معاملات تحویل نمایند.

کمیسیون معاملات شرکت شهرکهای کشاورزی

وزارت جهاد کشاورزی
شرکت شهرک های کشاورزی

لیست پیشنهادی مجتمع و شهرک های کشاورزی (گلخانه ای-دامی-شیلاتی) برای فراخوان ۳-۹۷

ردیف	استان	شهرستان	عنوان شهرک	نوع فعالیت	مساحت برای فراخوان (مترمربع)
۱	اردبیل	کوثر	فیروزآباد کوثر	گلخانه ای	۲۱۰,۰۰۰
۲	اردبیل	گرمی	دامپروری آنگوتلار	دامپروری	۱۰۰,۰۰۰
۳	اردبیل	پارس آباد	اراضی مغان(فاز اول)	گلخانه ای	۲,۰۰۰,۰۰۰
۴	البرز	نظر آباد	چوپان آباد	گلخانه ای	۵۰۰,۰۰۰
۵	ایلام	ایوان	سراب	گلخانه ای	۱۱۶,۹۶۶
۶	آذربایجان شرقی	ملکان	ملکان	گلخانه ای	۴۱۰,۰۰۰
۷	آذربایجان شرقی	سراب	سراب	دامپروری	۲,۰۰۰,۰۰۰
۸	آذربایجان شرقی	مرند	مرند	گلخانه ای	۱,۵۷۶,۰۰۰
۹	آذربایجان شرقی	عجب شیر	عجب شیر	گلخانه ای	۱۷۹,۸۶۰
۱۰	آذربایجان شرقی	تبریز	تبریز	دامپروری	۱,۵۰۰,۰۰۰
۱۱	آذربایجان شرقی	هوراند	هوراند	گلخانه ای	۲۵۰,۰۰۰
۱۲	آذربایجان غربی	ارومیه	خانشان	گلخانه ای	۲۱۳,۰۰۰
۱۳	آذربایجان غربی	سلماس	درشک	گلخانه ای	۴۱۰,۰۰۰
۱۴	چهارمحال و بختیاری	کیار	سبزکوه(جفدان)	گلخانه ای	۴۰۰,۰۰۰
۱۵	خراسان جنوبی	فردوس	فردوس	گلخانه ای	۲۰۰,۰۰۰
۱۶	خراسان جنوبی	قان	قان	گلخانه ای	۱۶۳,۶۳۶
۱۷	خراسان جنوبی	سربیشه	سربیشه	گلخانه ای	۱۷۷,۰۰۰
۱۸	خراسان جنوبی	بشرویه	بشرویه	گلخانه ای	۲۵,۰۰۰
۱۹	خراسان جنوبی	نهبندان	نهبندان	گلخانه ای	۲۳۳,۰۰۰
۲۰	خراسان جنوبی	درمیان	اسدیله درمیان	گلخانه ای	۱۲۴,۰۰۰
۲۱	خراسان جنوبی	سرایان	سرایان	گلخانه ای	۴۶,۴۰۰
۲۲	خراسان رضوی	کاشمر	ترشیز گلستان	گلخانه ای	۲۹۰,۰۰۰
۲۳	خوزستان	ایذه	نوترکی	گلخانه ای	۱۵۰,۲۴۷
۲۴	خوزستان	اندیمشک	شیلاتی شهدا	شیلاتی	۳۱۳,۰۰۰
۲۵	زنجان	ابهر	وحدت	گلخانه ای	۲۶۰,۰۰۰
۲۶	سمنان	شاهرود	بیارجمند	گلخانه ای	۱۰۰,۰۰۰
۲۷	سمنان	شاهرود	میقان	گلخانه ای	۴۲۰,۰۰۰
۲۸	سمنان	دامغان	ذیل آباد	گلخانه ای	۲۶۳,۰۰۰
۲۹	فارس	زرین دشت	فجر ایزد خواست	گلخانه ای	۱۲۸,۰۰۰
۳۰	قزوین	قزوین	تازه آباد	گلخانه ای	۲۴۰,۰۰۰
۳۱	قزوین	تاکستان	نودهک	گلخانه ای	۳۵۰,۰۰۰
۳۲	کرمانشاه	کرمانشاه	ماهیدشت	گلخانه ای (پرورش قارچ)	۱۰,۰۰۰
۳۳	کهگیلویه و بویراحمد	گچساران	ناصر آباد	گلخانه ای	۲۴۰,۰۰۰
۳۴	کهگیلویه و بویراحمد	باشت	فدک سراپیز	گلخانه ای	۲۴۰,۰۵۲
۳۵	کهگیلویه و بویراحمد	کهگیلویه	دشت مازه طولیان	گلخانه ای	۱۵۰,۰۰۰
۳۶	کهگیلویه و بویراحمد	بهمنی	قلات	گلخانه ای	۱۶,۳۹۶
۳۷	کهگیلویه و بویراحمد	گچساران	ماهور	گلخانه ای	۴۱۰,۰۰۰
۳۸	گلستان	گنبد	بعثت (گورنی تپه)	گلخانه ای	۳۱۵,۰۰۰
۳۹	لرستان	الیگودرز	الیگودرز	گیاهان دارویی	۱۵۰,۰۰۰
۴۰	لرستان	درود	چغا بهرام	گلخانه ای	۵۹۰,۰۰۰
۴۱	لرستان	دلفان	نورآباد	گلخانه ای	۲۸۰,۰۰۰
۴۲	هرمزگان	بندر عباس	شمیل	گلخانه ای	۲۱۰,۰۰۰
۴۳	همدان	اسدآباد	موسی آباد	گلخانه ای	۴۵,۴۰۱
۴۴	یزد	خاتم	مروست	گلخانه ای	۲۵۰,۰۰۰
۴۵	یزد	هرات	چاهک شهریاری	گلخانه ای	۵۰۰,۰۰۰
جمع					۱۶,۷۵۵,۹۵۸